

成功者に相談し、 素直に実践することが成功の秘訣

昨年の村田さん才津さんの出版セミナーをきっかけに入会しました。
入会直後にアルティメット募集があったので、即申込みました。

入会してアルティメット会員になってから、これまで以上に物件検索に力を注ぎ、
銀行開拓を行いました。

持ち込む物件を変えたり、銀行の支店を変えたり、試行錯誤の日々でした。
そして、入会后約半年後に今回の2棟一括物件が購入できました。
もともと2棟保有していたので、私にとって3棟目と4棟目になります。

今回の購入のハイライトは、比較的大きな規模の融資を獲得できたこと、
これまでなかなか攻略できなかつた都銀を攻略できたことだと思います。

きっかけは、知り合いの業者からの紹介でした。
物件情報を入手後に、会のシミュレーターにかけて、即購入を決断しました。

物件購入までの流れでは、トレーナーの青木さんと電話相談やチャットワーク
などで、1つ1つのステップを全て細かく報告し、相談をしながら進めました。

そのおかげで、物件規模に対する不安はなく、銀行との交渉ごとにおいても問題は
ありませんでした。

決済までにやらなくてはいけないことを整理立ててスケジュールできたので、
実にスムーズでした。

成功の要因は、事前に現地調査と地元業者へのヒアリングをしっかりとできていた
ので自信を持って購入できたことです。

また、この分析・判断結果をトレーナーの青木さんに報告して、お墨付きを
いただけていたので、自信というより確信を持ってました。

今までは判断基準が自分の基準でしたが、会の基準やトレーナーの考えを取り入れる
ことができたので、間違いのない、正しい行動を取れたと思います。

今後も、このまま買い進めていきたいと考えています。

まだ買えていない人に伝えたいことは、最初は、成功している人の話を聞いて、相談しながら実践をすることが一番の近道だということです。

購入に至るまでのステップや決断しなくてはいけない事柄がたくさんあります。

トレーナーと確認をしながら、アドバイスをもらいながら、正しい行動を取れることがこの会のメリットだと思います。よい物件を見つけて、よい買い方をするための環境がこの会には整っていると感じました。

関東地方在住 会社員 ロベルトさん

■担当トレーナー：青木のコメント

ロベルトさん、物件取得おめでとうございます！

この物件を購入する前は、物件を見つけて銀行打診するも融資が伸びなかったり、良いと思った物件が売り止めになったり、色々苦労されましたが、持ち前のバイタリティとスピードで勝ち取った賜物だと思います。

この勢いで一気にワンベスターまで駆け抜けましょう！