

的確なサポートと 明確な購入基準で迷いを払拭

私は、昨年4月に入会し、今年は2年目になります。
入会後に購入したのは1棟目ですが、合計4棟所有しています。

前回までの3棟は入会前に購入した「イマイチの物件」でした。
(2015年~2016年にかけて、2ヶ月で3棟購入)

購入時点ではイマイチだという事に気が付かず、入会後に「基準」を持つことが出来てようやく「イマイチだった」事に気づきました。

これまでは「中間省略」「銀行評価済み」の物件を買っていたので入会後の「業者さん開拓」「銀行開拓」は、これから一棟目を購入する方と、まったく同じ状況でした。

ですが、約半年の修行の後アルティメットに参加し、参加後4ヶ月で物件を購入することが出来ました。

問題が生じてても指針があれば判断に困らず

法身先生の指導の元、自分でもようやく業者開拓が出来るようになり
「買って良い物件」を何度か「銀行持ち込み⇒スピード負け」を繰り返し、
銀行さんもかなり温まった時に、法身先生から絶妙なタイミングでご紹介頂きました。

「RC+木造の混合物件」「隣地と線引きが出来ていない集合地番」という事で
融資付けが難しい部分がありましたが、銀行担当者が優秀で、うまく融資を引く
ことが出来ました。

また、現地調査で、隣地が「ごみ屋敷」である事が判明した時は心が折れかけ
ましたが、ヒアリングの結果「客付けに影響なし」と判断して購入に踏み切り
ました。

法身先生をはじめ、会のサポートが物件購入最大の要因ですが、会の教えに従って「購入基準」「ヒアリングのポイント」「明確な購入基準」を持っていたため、ほとんど迷わず購入することが出来ました。

「基準」と「環境」の大切さを実感

2018年度末にはワンベスター！という目標を掲げていますが、その前に今年はまだもう1棟買う予定です。

物件を購入できて思うのは、「迷い」や「怖さ」があるのは、「基準」が明確になっていないことが原因だと痛感しています。

- 「基準」を明確に持ち、その上で、迷った時に自分の判断が正しいかを相談できるサポートがあること。
- 「モチベーション」や「情報」を得られる「仲間」がいること。

プロの不動産投資家として活動を続けていくには、これらの環境がとても大事ではないでしょうか？

私は入会前まで「自己流」で不動産投資を行っており、少し遠回りをしてしまいました。その経験から、同じ不動産投資家の仲間に伝えたいのは、私のように「自己流」で時間とお金を無駄にしないで欲しいということです。

やはり、すでに結果を出していらっしゃるトレーナーにサポート頂くことで、迷いも払拭され、自分の決断や行動にスピードが出ますので、結果を出したいのなら、早くアルティメットに参加されることをお勧めいたします。

今、私は入会前に買った「イマイチ物件」の売却も視野に入れながら、今後は会の教えに従って物件を買い進めたいと思います。

関東地方在住 会社員 ニックさん

■担当トレーナー：法身のコメント

アルティメット入会后、この四ヶ月間はニックさんにとって、非常に充実した学びの多い期間だったのではないのでしょうか。

現地調査も積極的に行いましたね。

融資付けも色々な意味で良い経験になったと思います。

今の行動力があれば目標達成は十分に可能です。

是非、この調子で頑張ってください！