

的確なフォローや不安の解消に トレーナーの存在が不可欠

入会から、5月で2年目に入りました。
今回で、3棟目の購入ですが、入会后としては1棟目となります。

アルティメット会員になってから、全国的に物件を探していましたが銀行開拓の段階で、地方物件は在住地に支店がなく、融資してくれない銀行が多い事を知り、動きが減速していました。

しかも、そこへ輪をかけるように、入会前に買っていた新築物件が繁忙期を逃し、殆ど入らないというトラブルを抱えた為、まずは新築物件を埋めるのが優先的になりました。

そんな状況ではありましたが、法身さんに「銀行さんに忘れられないように物件の打診を試みましょう」と物件をご紹介いただきました。

遠方でも行く！ 行動力が物件購入のきっかけに・・・

銀行に覚えておいてもらおうというニュアンスでご紹介くださった物件でしたが、それがとても良い物件だったので、「買えるものなら買いたい！」と思いました。そこで、業者さんにコンタクトを取り、すぐに物件を見に行くことに！

物件見学のアポを取った時は、業者さんから数件買い付けも入っていて、そちらの方々の融資は固いとのことでした。

「来ていただいても決まっている可能性もありますが、いいんですか？」と言われましたが、元々、銀行打診用で買えるとは思っていなかったのも、

「行ってダメでも勉強になるだろう」と言う位の気持ちでした。

ただ、その物件は、問い合わせは多かったようですが、北海道だったので現地まですぐに行く方はあまりいなかったそうです。

- すぐに現地へ行って本気度を知ってもらった事。
- もしも自分が購入できたとして、業者さんとどのように協力して物件を管理していくか等、ビジョンを描いて話していった事。

今思うと、その行動が良かったのかもしれない。

アルティメットは 対価以上の効果をもたらす

振り返ってみると、1棟目、2棟目は、投資物件専門の不動産屋さんから銀行アレンジも全てお任せで購入していたので、銀行開拓も物件見学もヒアリングもやったことがなく、ほとんど初めての事ばかりでした。そんな経緯もあり、やはり、最初は、おっかなびっくりで、なかなか行動が出来ませんでした。

ですが、グループコンサルで買えている方の話を聞き、みなさんの行動力が凄いのを知り、このままではいけない！と危機感を感じたり、良い意味で影響を受けました。

何より、トレーナーの方の存在が心強く何でも相談できますし、いただくアドバイスも的確で不安や疑問がすぐに解決できるので、どんどん前進していけるようになったと思います。

ただ、まだまだ行動力があるとは言えないので、アクティブ且つスピーディーに行動することで「物件が降って来る状態」にしたいです。

どんどん物件を購入し、2年以内に家賃収入1億円超え（Onevestar）になることが今の目標です。

もし、入会を迷っている人がいるとしたら、会の経験豊富なトレーナーや会員の方々の体験談等の情報共有や失敗を未然に防ぐことが出来るなど、会の存在は想像以上に強力なので、強く入会をお勧めします。

最初、月会費やアルティメット会費を高価に感じるかもしれませんが、対価以上のスキルUPと実績が伴いますので、結果として、目標達成の時短になると確信しています。

関東地方在住 会社員 I夫婦さん

■担当トレーナー：法身のコメント

I夫婦さんにとって今回の物件購入は、非常に大きな意味を持つと思います。

これまで、現地調査、金融機関との交渉をあまり経験されていなかったため、達成感も大きかったのではないのでしょうか？

特にやや苦手感じていた現地調査に関しては、他の物件での経験を含め良い学びとなりましたね。

金融機関での融資付けに関しても、当初は多額の自己資金を求められましたが、当該物件では素晴らしい条件となりました。

今回の物件購入での学びを是非次回以降に活かして下さい。

本当におめでとうございます！