

## 1番手で買えたのは、的確な準備の効果

---

私は、会に入会してから3年半で、今回の物件購入は、5棟目となります。  
(2棟一括を含めると6棟所有)

前回は昨年12月末に購入し、購入した直後から次の物件を探しておりました。  
今回の購入は3月末の取得となります。

所有物件のエリアの地場の業者さんに「物件情報ありませんか」と質問していたところ「もう少ししたらでそうです」と回答があり、後日連絡を頂きました。

この物件は、表にでていない情報だったので、1番に現地を見て、  
1番に買い付けを入れました。

今、なぜ自分にその情報が回ってきたのかを考えると、

- その業者さんに何度か所有物件の入居付けをお願いしていたこと  
(そのエリアに4棟所有。実績のアピールになった)
- 使える金融機関を伝えていたこと  
(どの銀行で融資がついたかを伝えていた)

この点が良かったのだと思います。

### トレーナーのフィードバックが 自信に繋がる

今回の物件は、諦めそうになるような出来事はなく、比較的スムーズに  
契約まで進みました。

実は、入居率が悪かったのですが、ヒアリングでその原因も分かった為、  
大丈夫だろうという感覚がありました。

すでに所有物件があるエリアだったので、運営面の心配はなかったように思います。

今回の成功要因を考えますと、1番は会のサポートのおかげです。

都度、適切なフィードバックをいただけるので、すぐに方針が定まり、思い切った行動がとれました。

会のおかげで、自分のもてるエネルギーを集中すべき点に集めることができます。

本当に感謝しています。

## **自分の利益ではなく、相手の利益重視**

複数棟買いを進めるにあたって、自分の中で変化したことは、長期的な目線で考えるようになったことです。

最初の頃は、

- 「いかに安くできるか」を考えていました。
- 自分の利益を最大化しようという心理が働いていました。
- 買えない時期が長くありました。

ですが、最近は

- 「相手の利益」を考えて行動するように意識しています。

短期的に「安く」しようとして、自分が多くとりすぎてしまうと自然と帳尻が合って、長期的にはマイナスになるからです。

相互の利益につながるような関係をつくりたいと考えている点が、結果に繋がっているように思います。

今後は、2018年にワンベスターになることを目標にしています。

## 「答え」は自分の中にある

もしも、まだ物件を購入できなくて悩んでいる人に伝えたいことは「とりあえずやってみる」ことが大切ということです。

私の場合は、最初はなかなか行動がとれませんでした。その理由は不安や迷いがあったからです。

自分の方法に自信がもてず、何か「答え」があるのではないか、その「答え」を知ってからでないと行動できないタイプだったのです。

「答え」が見えないうちに行動すると、大きな失敗につながるのでは？そんな漠然とした不安がありました。

しかし、やってみて思うのは、不安に思っていたことは何も起こらなかったということです。

自分で考えて、行動を起こすこと。まさに、それが「答え」だったのです。

完璧を求めずに、とりあえずやれることをやってみると、常に前進できます。

出てきた気づきを、次につながるように改善していくとさらに良い行動がとれます。

そうやって自分のやり方を改善しながら、会のフィードバックをうけていくのがいいのかなと思っています。

会のおかげで今があるので、今後も会を信じ、感謝を忘れずに前進していこうと思います。心からありがとうございます。

居住地：九州

職業：会社員

ニックネーム：あいぼうさん

会員種別：アルティメット会員

## ■担当トレーナー：才津のコメント

あいぼうさんの第1印象は

「こてこてのサラリーマンがきたな」という印象でした。

(ここでいう「サラリーマン」というのは、  
単純意味のサラリーマンではなく、考え方、行動パターンという意味です。)

行動する前から結果に対する不安を感じ、  
不安を感じるからさらに行動できなくなり、  
行動できなくなるから結果も出てこない。

こういうマイナスのスパイラルにはまっているイメージでした。

それがサポートをしだして半年程度から劇的な変化を遂げていきました。

結果を出すための成功パターンを発見した感じ  
といったところでしょうか。

その後の結果は驚くばかりのもので、鹿児島県、熊本県、宮崎県という3県のみ  
という狭いエリアでありながら、あいぼうさん自身では買えないぐらいの物件を  
発掘し、すべての物件に果敢にチャレンジし、結果につなげていきました。

私がサポートしたなかでもベスト3に入るぐらい劇的に印象が変わった方だと  
思います。

いまは自己資金の関係で一休みといったところですが、  
確実に大きな成長の流れに乗ることができています。

さらに大きな変化をしていくところをみせてください。

楽しみにしています。

才津