

判断力が決め手

当会に入会し3年目になりますが、今回は2棟目の購入です。

物件は普通にネットに流れていたところを見つけましたが、会の基準を満たすほどではなく、指値も通る見込みがなかった為、どうしようか迷っていました。

けれども、店子付状況や、CF、銀行の融資動向や自分の買いたい気持ちなど、総合的な判断で購入に踏み切りました。

今回の物件が購入できたのは、会のサポートを活用し、自分自身がこれまで学んできたことで、メリットとリスクを比較しつつも、総合的な判断ができるようになったことと、新たな銀行開拓ができたことだと思っています。

2棟目の購入に至るまで、当会のいろいろな方のお話などを聞いている内に、

- ・とにかく、良いと判断したら全力で当たること。
- ・常に複数の物件に挑戦すること。

という考えで行動するようになっていました。

そして、今、目指しているのは、ずばり、『ワンベスター』です！

ステージに合った対処法で不安解消

人はそれぞれのステージごとで、悩みになることや、障害と感じるものの種類が変わってくるのだと思います。なので、その対処法もそれぞれのステージにあったものが必要なのだと思います

本当に購入してよいのか？と、基本的なところに不安や迷いがある人は、このような『購入体験記』の中から変則的なリスクへの対処法を学ぼうとしたり、不安に感じたりするよりも、

まずはリスクの種類や対処法について、基本的なところをしっかりと勉強し、トレーナーの方々と十分に相談した上で、それでも本当に自分には不動産投資がいいのか？というところから考えてみた方が良いかと思います。

本当にいい物件が買えるのか？
いつになったら買えるのか？が不安な人は、

不安であっても、感情的にならず、この会の教えを信じて、淡々とやるべきことをこなしていれば、気づけば買える状態になっていると思います。

騙されたと思って、チャレンジしてみてください。
淡々とやることも辛い時期があるかもしれませんが、知らないうちに買えてしまいます。本当です。

中部地方 勤務医 連続体Qさん

■担当トレーナー：法身のコメント

今回Qさんは比較的短期間で3棟購入されましたが、この頃からご自身での投資スタンスが明確になったと感じておりました。
また、ステージ毎に取れるリスクも変化して来ます。
事業が拡大するにつれ、ある意味どんどん楽になるのが不動産投資の醍醐味です。