

## 立ち止まったとき 自信と安心をくれる会のサポート

---

当会に入会前、私は本業のお店がある程度従業員に任せられるようになり、他の収入の柱を作ろうと不動産投資を始めました。

最初は良い物件の基準もわからず物件検索しても先に進めませんでした。そんな時にインターネット上でたまたまこの会の事を知り、すぐに入会しました。

入会当初は本当に会を信用して大丈夫なのか疑心暗鬼でしたが、村田先生と電話で何度も話すことにより、この会は大丈夫だと確信できました。

ただ、その後も金額の大きさや未知に対する恐怖により、なかなか物件購入までいきませんでした。

そんな中、1棟目の物件を購入できたのは、会のアドバイスや情報に触れる事で自分の中の恐怖が減り、自信や安心感が生まれたからでした。

そしてその後、少しずつ物件を増やしていきましたが、市場全体で物件の利回りが下がって来たこの1～2年は、自分の目線を今の状況に合わせて下げることができず、結果も出なくなっていました。

### 下げた目線で目標達成！

この状況を変えようと才津さんの再生物件の見学や会のセミナーなどに参加し、行動していた時期に今回の物件と出会いました。

物件情報は既存物件の管理会社からでした。現状満室で、空いてもすぐに入居付け出来る物件なのでお勧めとの事でしたが、築18年で利回りが9%後半位だったので悩みました。

最初は断ることも考えましたが、この物件を購入すると目標の家賃収入1億円を達成できるのと、才津さんから『目線を下げないと物件購入は難しい』とアドバイスされていた事もあり前向きに話を進めていきました。

途中、指値が通って利回りが10.2%となり、消費税還付を使うと実質10.8%になりました。融資はりそな銀行でオーバーローンが通り、自分の中では満足のいく結果となりました。

今回の物件購入により、入会当初は考えもしなかった家賃収入1億円を達成できました。

この他に全空の小さいアパート2棟を購入するので、プチ再生を楽しみながら次の目標を考えたいと思っています。

ここまで来られたのは会のお陰です。  
今後も会と共に進んでいきたいと思っています。

不動産投資は他の事業や投資と比べてリスクが少なく本当に良いものです。不安や迷いのある人はトレーナーさんに相談したり、会の教材で知識を吸収するなどして会を最大限に活用する事をお勧めします。  
きっと良い結果に繋がりますよ！

関東地方 賃貸業 Hさん