

## スルガではまった私でも 正しい学びで物件購入へ

---

私が当会に入会する前、もっとも不安に感じていたのは、築30年の物件をスルガ銀行から4.5%の高金利で30年ローンで購入してしまったことでした。

購入後、自分なりに学習すればするほどまずい状態であることを思い知り、何とかそれをリカバーする方法を模索する毎日でした。

### やっと見つけた一筋の光明！

そんな中、村田代表の『スルガ銀行の正しい使い方徹底解説セミナー』と出会い、改めて自分が厳しい状況に置かれているということと、同じような境遇から見事立ち直るばかりか、CD物件の購入に成功し、経済的自由を手に入れている方々が居ることも知りました。

勿論、個々人毎に資産背景や保有物件も一つとして同じということはありませんでしたが、将来に対し大きな不安を感じ、眠れぬ夜を重ねていた私にとっては、まさに一筋の光明であり蜘蛛の糸でした。

入会後は知識を得るごと、自分の状況の悪さを思い知ることが多く意気込んで『新規物件を購入して経済的自由を得るぞ！』と言う当初の思いはかき消され、メンタルが付いてこない時期もありました。

一発逆転を狙って高額物件を銀行に持ち込んだりもしましたが、もともとの属性や保有物件の収支が改善していない状態では状況が好転するはずもなく、更に忍耐を要する辛い時期が長かったことを今でも覚えています。

## この会での学びが 聞く耳を変えてくれました

最初の転機は村田代表との面談でした。

入会時にも村田代表とはお話をしていたのですが、その時はまだ自分の状況を客観的に受け入れることが出来ておらず、貴重な時間であったにも関わらず、自分の夢見る姿だけ語って終わっていたような気がします。

会での学習が進み、その上で面談して頂いた時、たぶん村田代表が話された骨子はさほど変わっていなかったと思うのですが、私の受け取り方が大きく違っていたように感じます。

様々なご指摘やアドバイスもいただきましたが、もっとも強く認識したことは『既存物件の収支改善無くして新規物件の購入は無い』といったものでした。

当たり前のことであり、初回のSkypeでも指摘を受けていたと思うのですが、短期的な改善策ばかり求めていた当時の自分には響かなかった指摘が、会での学習と活動からの振り返りを経ることで初めてそれが、『今自分が最優先すべきことなんだ』と腹に落ちた気がしました。

## コンサル陣の後押しに感謝

その後時を開けず、才津さん同行の上、ご自身の物件で拘わりのある管理会社をご紹介頂き、入居率の改善により満室とすることが出来、サブリースも打ち切り、銀行の金利下げの目途も付けることが出来ました。

それに加え、知識面、メンタル面で法身さんのコンサルを受けながら改善を進めることができたことが、非常に大きな成果に結びついたと思っております。

色々な話を聞きかじり対策がぶれそうになる中、辛抱強く言葉を荒げることもなく寄り添い、諭して今のステージでやるべきことを的確に指示頂いたことで、

進むべき方向には迷いが無く、

『あとは自分がやるべきことをやるだけだ』と思えたことは非常に幸運で、大変感謝しております。

## 継続こそが成功者へ近づく道

物件購入に結び付いた決め手として、物件探しの面については、時間の許す限り検索し、問合せし、縁のできた業者さんと懇意になり、ネットにさらされる前の物件を紹介頂けたこととなるのでしょうか。

融資の面では、属性が悪い中、しつこく（検討はして頂けるレベルの物件の）持込みを繰り返し、融資不可の返事をもらう都度、不可理由を聞きだし、次回持込み時はその点だけはクリアできる物件を持ち込む、といったことを繰り返しただけのような気がします。

最大の決め手はアルティメットに選んで頂けたことであり、後は運がよかったのかなと思います。

以前は、物件が購入できると感慨深いものがあるのかなと思っていたのですが、今は次の物件をどうやって購入するかしか関心は無く、購入前と変わらず当たり前のように物件探しをしています。

購入する前は、会での成功事例を聞く度、物件を買える人達は自分とは違う属性や資産背景の方達だからなのかなと漠然と感じていた部分がありますが、購入後は、こんな私でも今までやってきたことを今後も継続していけば成功者の方々に近づけるかもと思えるようになりました。

## カーナビゲーションで迷わず目的地へ

私のような者がこれから入会される方や入会間もない方々にアドバイスできるようなことは何も無いのですが、一つだけお伝えできるとすれば・・・

50代の中小企業に勤める資産家でもない私が、スルガで30・30物件（築30年物件を融資期間30年で購入したもの）を保有しながら、都銀から融資を受けて物件を購入できたのですから、

ほとんどの方は会から知識を吸収し、コンサルのアドバイスを真摯に受け入れ、自ら考え、自ら動くということさえできれば、新規物件の購入は可能だという事例ぐらいにはなれたかな？ということぐらいです。

物件購入できるまでは苦しい時期はありましたが、その報酬は経験だと思っています。

たいていは苦しい道を行った方が正しいと思います。  
世の中には諦めた人間と諦めなかった人間しかいません。  
あなたが諦めるかどうかを他人が決めることはできません。

あなたが進みたい方向が正面です。  
あなたが不動産で経済的自由を手にすることを目指すなら、この会が正面となります。

私や皆さん以上に苦しい思いをしてきた村田代表や会の仲間が、その経験を道しるべとして指示してくれます。

目指す方向が同じなら  
カーナビ付きで進んだ方が迷子にならないですよ（笑）。

中部地方在住 会社員 Tさん