

## 経験者だからこそ分かる 購入までの近道

---

この会のことを知るきっかけになったのは、不動産屋さん主催のセミナーでお会いした会員さんからの紹介でした。

この会に入会する前からすでに不動産賃貸業をスタートしていたので、不動産投資やこの会に入会すること自体に不安はありませんでした。

物件購入までに至ってもそれまでの経験と十分なシミュレーションをしていたので、特に不安はありませんでした。

### 買えないとき 不安なときの第一歩

今回の物件で購入の決め手となったのは、キャッシュフローが出ることと、満室運営が可能であること、そして、新しい地銀で融資を受けることができたことです。

実際に購入して感じたことは、やはりキャッシュフローが出る物件は安心できるということですね。

私は既に賃貸業の経験があったので大きな不安を感じることなく物件購入まで行くことができましたが、まだ物件購入できていない人や、不安や迷いがある人であれば、はじめは、会のトレーナーさんやサポーターさんのアドバイスに従って購入するのが近道だと思います。

経験者の私からみても経験豊富な方達ばかりなので、間違いないと思います。

関東地方 自営業 kirinさん