

## 10日間で内諾！

### 勝因は、トレーナーの存在と徹底した行動力

---

会社を経営しているのですが、朝は早く夜は遅いし休みはない．．．  
こんな生活を続けていくのに体力的、精神的にも不安を感じていました。  
経済的な自由や時間的な余裕が欲しいとずっと思っていました。そんな中、不動産  
投資をしたらどうだろう．．．ということでいろいろと勉強を開始しました。

インターネットでいろいろと探している時に、infotopというサイトで「スルガ銀行の正しい使い方徹底解説セミナー」のDVDを購入し、村田先生とこの会を知る事になりました。

このDVDを見て、あくまで直感（この段階では）ですが、村田先生は間違いなし！ビビッ！っときた瞬間です。すぐ会に入会し、その翌月には、気づいたらアルティメット会員に申し込みをしていました（笑）

入会し、様々なグループコンサルの音源を聞けば聞くほど「すごいな！」と思うことや、いろんなリスクを想定し解決策をもっている。

私の直感はいつの間にか確信へと変わっていきました。

### 時間管理の徹底により、拓かれた活路

会社経営者といえども時間があるわけでもなく、むしろ時間に追われる事の方が多い中で、銀行開拓や業者開拓などをどうやって時間を作っていくかというのが最大の障害でした。

時間をつくるという意味で本業の時間管理を徹底する事により、不動産投資に費やす時間づくりや環境作りを進めていきました。

また壁にぶち当たったり悩んだ時は電話相談やメール相談で、担当の宮川さんに相談する事で解決ができたので、よりスムーズに行動に移せるようになりました。

自分は地銀で「どのエリアまで可能か？」また「融資額はいくらくらいまで大丈夫なのか？」と銀行開拓をしている中、好条件で融資可能という地銀が現れました。そんなときにトレーナーの宮川さんより深夜に物件紹介を頂き、翌朝、融資を持ち込み、10日間で内諾が取れ無事購入に至ることができました。

事前に銀行を開拓し物件が出てきたらすぐに審査をしてもらえるような関係性を事前に作っていた事、また担当の宮川さんと頻りに連絡を取って、無駄のない動きができたことが、今回物件を購入できた決め手だったのではないかと考えています。

実際に最初の一棟を購入し運営していくと、勉強していた事が実践できる事。

実践した事が経験になる事。さらなるレベルアップになる事。

また、いろんな人や業者さんとの出会いがある事。

購入してはじめて見える景色は、それまでの自分には見えた事のない世界でした。

とはいえ、まだまだこれからなので、更なるステージに登って、また、そこにしかない景色を見れるように精進していきたいです。

## 勉強は「行動」で生かされる

勉強をすれば、頭で理解する事は容易ですが、今回実際に動いて感じたのは、「行動」がいかに重要か、ということです。銀行開拓や業者開拓など、はじめは躊躇しなかなかつまきいきませんでした。とにかくまずは当たって砕けろと

(※この段階では不利益になる事はないと思いますので、...) 動く事で、また新たなステージや購入するまでの一つの大きなステップになるのではと思っています。

今回購入できたキャッシュディスプレイ物件は、自分ひとり動いていたなら、間違いなく10年はかかるか、若しくは一生出会えなかったかもしれません。

今回の購入は、担当の宮川さんの丁寧なアドバイス、そして、たまには尻を叩かれたり(いい意味です。)とても親身になって教えてくれるトレーナーがいてくれたからこそです。私にとっては“アニキ!!”って感じです。感謝、感謝です。

振り返ってみて、みなさんにお伝えしたいのは、伸び悩んでいた、1棟目が買えない云々で悩んでいる方は、絶対にアルティメット会員はオススメです!

今後もアルティメット会員を続けていき、本気でメガ大家を目指していきたいと思っています。

九州地方 会社経営 ホリさん

## ■担当コンサルタント：宮川のコメント

---

アルティメット開始当初は本業が多忙を極め、思うように不動産投資に時間が取れず、焦り、悶々とされていましたね。私もトレーナーとして満足にお手伝いができずもどかしい時間が過ぎていきました。

しかし本業が落ち着かれてからの行動力はお見事の一言です！  
戦略を立て、やるべき事を明確にされて目的にフォーカスして一気に銀行開拓されたのが勝因だったと思います。

銀行の信用を得、大型物件をゲットされたので、この勢いでワンベスターまで一気に突っ走りましょう！

おめでとうございます！