

目標はメガ大家、妻をイタリア旅行へ！

信頼と共有する気持ちが結果を加速させる

6月末に1棟目を取得してから3ヶ月、
9月の下旬に2棟目を取得することができました。
今回はアルティメットサポートをフル活用させていただきました。

会のレポートで妻の同意を得る

今回苦労したのは妻の同意でした。

1棟目購入してから日が浅すぎるので、本当に運営できるのか？
騙されていないか？などかなり疑っていたようです。

村田先生が7月下旬にアップされたスルガのレポートを見せ、
「こんな素晴らしいレポートを書く人の会で、きっちりサポート受けてやっていくのだから大丈夫！」と言って妻を説得しました。

実は同時に3棟目も狙ったのですが、「さすがに2つ同時は無理！！」と言われ片方は断念しました。

村田先生には「信用積み上げステージですね」と言われました（笑）。

すべては経験の積み重ね

今回の仲介会社は、会に入会前に面談していたところでしたが、得意としているのが木造新築のようでした。

面談以来、来る情報が木造新築ばかりだったのですが、

「探しているのはRCです！」と断り続けたら、半年たってRCの情報が来ました。利回りはそれほどありませんでしたが、築年が浅くて長い融資が引けそうなことと、駅から近いのが私には魅力的でした。

また、銀行融資も仲介会社任せにしていたのですが、

「仲介さんがアレンジしてくれると待ちの姿勢になりがちですが、本当に欲しいなら自分でも銀行に持ち込みましょう！」

と法身さんに背中を押していただいて自分で持ち込んだところ、
「望外」の好条件で貸していただくことができました。

2棟目を購入する中で、1棟目と違うこともいろいろとありました。
まさに「習うより慣れろ」なのかな、と感じています。
経験を積み重ねることで、経営者としての腕を上げていきたいと思います。

業界のスピードを上回る 会のノウハウや仕組みの進化

不動産賃貸業への参加者が増えて競争は激しくなっていると思いますが、
それ以上に会のノウハウや仕組みの進化のスピードの方が早いと思います。
なので会の指導を受けていけば大丈夫だと確信しています。

また、何か動いたり銀行開拓してみたりした結果を活動報告するだけでも、
ノウハウの蓄積になって会の進化を後押しすることになると思いますので、
みんなで動いて分かち合えたら良いな、と思います。

また、現在うち小さい子供が3人いて育児に非常に手がかかる時期です。
そんな中、妻がポロッと「あ～イタリアにでもゆっくり旅行に行きたい」と
言ったのを受けて、どうしたら叶えてあげられるか自分なりに考えました。

その結果アフアメーションに

- ・2018年内にメガ大家になる
- ・2019年家事を覚えて、妻を1ヶ月イタリア旅行へ行かせる

と加えて自分にも妻にも刷り込んでいます。
独りでは進めていけないので、協力してくれる家族にとってのメリットも明示
できて良いと思っています。
これからも、みんなが笑えるように不動産賃貸業を進めていきたいと思います。

関東地方 自営業 ともきさん