

安心感絶大！

サポートの効果を改めて実感

私の場合、実際に何棟購入しても、サラリーマンをリタイヤするという明確な臨場感を持ってませんでした。

そんな時、光速不動産投資の会に入っていた時、村田さんのことを知り、別で、会を運営していらっしゃると聞いて入会しました。

思考の硬さ、先入観からの離脱

過去の私は、～するべき論や、～しなければならないという思考の硬さがありました。

成功するには時間をかけなければいけない、苦労してからじゃないと成功すべきでないと思い込んでいたのです。

それが悪しき先入観となり、成功を阻んでいたように思います。

それでも、入会後に、法身さんのスカイプ相談を受け、人と比べたり、焦ったりする必要性は全くない、やるべきことを淡々と繰り返しやっていただけだと諭して頂く中で、精神的に非常に楽になりました。

あとは、困った時に親身になってくださり、いつもすぐに連絡をくれることで大変安心できました。

失敗は無い。全ては、糧となる

今回の物件を購入できた要因は、法身さんから紹介案件だった為、しっかりグリップできていたこと。

入居率が45%でしたが、リフォーム資金の調達に、親身になって相談に乗って頂いたおかげで、かなりのオーバー・低金利で融資が引けたことです。

全てシナリオ通りに進み、初めて取引する銀行なのに、こんなにうまくいったのかな？と思うくらいスムーズでした。

後は、普段ルーティンとしてやっていることをそのまま実践しただけです。

現地調査もゆうに100回以上はやりました。

再生セミナーに繰り返し出ているので、空室が多くても全く抵抗がなかったです。ヒアリングは特にしませんでした。ここなら満室に持っていけると、確固たる自信があったので迷いもしませんでした。

それは勿論、過去に近くの物件をヒアリングしたことがあったからです。

その経験から、大体の相場観がありました。

今回の物件は、ギリギリのところで逃し、非常に悔しい思で涙を飲んだ経験があるエリアの近くでした。

その時は非常に辛かったですが今になってはいい思い出です。私にとって必要な経験となり、今回の物件選定に大きく役に立ったと思います。

やはり、失敗というものはなく、全て、次の糧になるのです。

こういった経験ができるのも、個別対応のアルティメットサポートやメガ大家プロジェクトに属しているおかげです。

コンサルタントのスピードアドバイスで 1000万円の追加融資！

実は、買付を出しに行った時は、2部屋しか見ることができなかったのですが、決済直前に空室を全て見せて頂くと、なんと、綺麗にリフォームした部屋が予定より多くありました。

結果、予定より大幅に資金が余ることが判明。

今回融資を受けた銀行にも、早く満室にして次持ってきてくださいねと言われていたので、来年に入ったら遠慮なく持ち込みます（笑）

今回は、諸経費と改装費で2000万オーバーで引ければ十分かなと考えていました。

ですが、最初のスカイプ相談で、「一応多めに借りときましょう。」となり、プラス500万。

次のスカイプ相談で、実は他の物件で屋上防水をしないといけない物件があるという話をしたところ、「もう500万貸してくれるか聞いただけ聞いてみましょう」と言われました。

「大丈夫かな」と思いつつ、銀行の担当者に「やっぱり、もうちょい改装にお金がかかりそうなんだよね」と聞いたところあっさりOK。

最終的には、法身さんのおかげで、いとも簡単に1000万の追加融資が^^

何が言いたいかというと、この会話自体、ものの数分。

アルティメットの個別対応のおかげで、ものの数分で、1000万もの追加融資を得ることができたということです。

それだけ、費用対効果が抜群だということです。

それに何か問題があればいつでも電話できるという安心感も絶大！！
毎回そう思っていますが、今回ほどアルティメットに入っててよかったな！と思ったことはありません。

もし、迷ってるんだったら絶対に入ることをお勧めします！

関東地方 会社員 ベンさん