

物件購入、最大の決め手は「融資」 不動産投資「環境」が結果を変えた！

会に入会する以前、不動産投資を自己流ではじめてしまい、スルガ融資で耐用年数オーバーの物件を1棟購入してしまっていました。

複数棟購入することを希望していましたが、このまま1人で自己流に進めていくことに不安を感じていました。

そんな時に、不動産投資のセミナーで知り合った知人から村田先生の会を教えてください、会に相談をしたところ親身に相談にのってもらうことができ、自分の置かれた状況が自分の理想とする状況と全く違うと知ることが出来ました。

知識補填が、不安や疑問点を払拭

入会后、経験の浅い私としては所有物件を売却することにやや躊躇しましたが、村田先生のスキームを勉強するに従って、毀損している所有物件の売却をする決心ができました。

また、入会后は信頼できる会の指導があることで家族が協力的になってくれたのは、想像以上に大きなメリットでした。

入会してから購入するまでに時間がかかりましたので、会のプログラムを沢山勉強できたことで、購入にあたっての不安や疑問点はありませんでした。

全てを相談できる環境が、物件購入を後押し

そして今回購入できた最大の決め手は、融資の部分です。

これまで多くの物件を検索し融資申請をしてきましたが、ことごとく融資が伸びない・スピードで負ける等、悔しい思いをしました。

ですが、最終的には法身先生に相談にのっていただいた融資付けが決め手となり無事に購入することができました。

購入してみて思うことは、「本当に会に入って良かった」ということです。

ただのサラリーマン1人では解決できないような悩み（融資付けや空室対策など）も、すべて相談できるので、あらためて会の偉大さを感じました。

人生そのものを変えてくれた会の存在

一刻一刻と変わる不動産投資環境・情報を全て網羅している会の存在は、他には代えられない貴重な財産だと思います。

私自身サラリーマン業の仕事も不規則で、家庭も共働きで小さい子供がいて、満足に時間も取れない中で、会の皆さま、特に、担当の法身先生にサポートしていただいた結果、無事に購入することができました。

法身先生のサポートが無ければ今の自分はありません。
会は本当に自分の人生を大きく変えてくれる、大切な存在だと気づきました。

まだ物件を購入していない方には、
やはり、諦めないで継続することが全てだと思います。

悔しい思いをすればするほど、今後に活かせると思います。
今後はメガ大家を目指し、会にも貢献できるように頑張りたいと思います。

関東在住 サラリーマン ようたさん

担当コンサルタント：法身のコメント

ようたさんの場合、スルガ物件の売却からスタートしたのですが、都市銀行での物件購入寸前で駄目になった事もあったり、不運な事も正直あったと思います。

しかしながら、決して諦めない彼の気持ちが今回結果に結びつきました。
やはり初めの一棟が特に大切だと思います。

これまで学んだ知識により今後は事業拡大がし易くなると思います。
是非ともメガ大家を目指して頑張ってください！