

## 怖さ、不安からのスタート 自省と自覚が思考に変化を起こす！

---

不動産投資を開始するまでは、不動産って怖い！！  
うまくいけば不労収入だろうけども、そもそも金額も大きいし、騙されたら  
終わりやな。

そんな風に勝手に不安がってました。 それでも興味があったので、才津さんの  
楽待DVDを購入し不動産投資をスタートすることになりました。

### 障害は「自分」アウトプットを躊躇

入会後は、オーディオプログラムをひたすら通勤時間に聴いていました。  
どの位聴いていたのかというと、参加者のモノマネができるんじゃないか？  
と思うくらいです。

時々、無意識に、法身さんのイントネーションになってたりしましたね（笑）

しかしながら、インプットの時間はうまくつかめたけれど、アウトプット=実践  
に躊躇してました。

何が障害だったのかというと、それは「自分」です。  
オーディオプログラムを全部聞いてからじゃないとだめなのかな～など、自分で  
自分のレベルが良くわかってなかったように思います。

### 安定したキャッシュフローが余裕を産む

そんな自分を打破したいと決断し、アルティメットに参加しました！  
すると、青木先生からいろいろと厳しい言葉を頂き、本気さが足りないと自覚する  
ことになりました。

この時はじめて、不動産ってそんなに甘くない！！と実感しました。  
それからは、日々実践あるのみです。

今回は5棟目の物件購入です。

不思議なことに、自分なりにこの物件の弱点を見つけて、それを改善すればいいだけやん！そう思えました。

正直、他の4棟でキャッシュがまわってるので、この物件の弱点を見たとき、最悪キャッシュで解決問題なので、GO！と感じました。

## **不動産投資＝かけがえのない出会い、天職、感謝**

私にとって、不動産賃貸業は、サークル活動のようなものです。本当に楽しく、誰が偉いわけでもなく、みんな平等に役割を持って支えあい、かけがえのない人達と巡り合えました。

天職としか思えないほど、幸せです。そんな村田さんの会に巡り合えたことに感謝しています。

そして、今後、不動産投資を始める方にひと言。

あなたにも、きっと素敵な出会いが待ってますよ。不動産投資をスタートしたら、是非、懇親会等であなたのミラクルをお聞かせください！

関西地方 サラリーマン ゆーうえんさん

### **■担当コンサルタント：青木のコメント**

---

ゆうえんさんは、アルティメット会員入会前は、月に数件の物件診断依頼をする会員さんでしたが、アルティメット会員になってからの当初2～3ヶ月間は、何故か物件診断の依頼数も少なくなっていました。

アルティメット会員になったものの、サラリーマンで時間がとれずに、物件検索も疎かになっていたようです。

セミナーや懇親会でお会いしても、暗い顔をされていて、どことなく元気が無いなーという印象があり、とても心配していました。

やはり、アルティメット会員として担当するからには、なんとしても目標達成して欲しいと願うものです。

そこで、この状況をなんとかして欲しいという思いで苦言を呈すことにしました。

こちらからガイドしたアットホームなどの物件検索も、本気で探していないと思われたことから、スカイプ相談の際、「自分で行動しなければ、このままでは買えませんよ！！」と心を鬼にしてアドバイスした事を覚えています。

後から聞いたのですが、あの時のスカイプがきっかけとなったそうで、その直後から早朝の出勤する前に、必死で物件検索をされるようになりました。

時間を捻出しようと、毎朝5時に起きて物件検索をされていたそうです。どうも、スイッチが入れば猪突猛進するタイプのようなようです（笑）

そこからは、当会の基準にあう物件を月に数件は発見する『行動する人』に大変身し早いペースで立て続けに物件をゲットされています。

今は、才津さんの担当に代わっていますが、サラリーマンをされている他会員さんのお手本となって、事例発表セミナーで熱弁を振るう日も近いだろうな。そのように期待しています。