

家族への強い思い&心遣い&素直さで 入会から4ヶ月のスピード物件購入！

私は本業（貴金属卸売業）で、年間の半分くらいを出張で外泊しています。かなりスケジュール的にもハードで、現在30代で体も元気だからこなせていますが、10年後も同じ働き方は出来ない、と感じていました。

また、昨年仕事で、息子の卒園式に出席できなかったということがあり、家族のために働いているのに、家族の大事な時間を共有できないもどかしさを感じていました。

3人目となる長女が生まれたこともあり、経済的にも時間的にも今よりもゆとりを持ちたいと思い、その中で不動産賃貸業というものの存在を知りました。

ただ、不動産の取引ではチェックすべきポイントも多いし、業者の中には騙そうとする人も多いだろうから、本当に自分が出来るのか？というのを最初不安に感じていました。

妻にも最初話した時には大筋同意してもらえたものの、「あなたにできるの？」と言われました（笑）。

村田の書籍「厳しい言葉」に心地よさ

会を知ったきっかけは、整體（せいたい）の先生が、村田先生とトライアスロンチームのチームメイトで、診療を受けているときに、村田先生のお話を伺ったことでした。

著書を読むと、他の不動産投資本に書かれている甘さがなく、端的に本質を突きながらも時に厳しいこともちゃんと書かれている文章が、私には心地良くすんなり読むことができました。

また、オーディオプログラムを購入して聴いてみると、非常にきめ細かい内容で、これなら落とし穴にはまることなく進んでいけるのではないかと思いました。

そうしているうちに、整體の先生が村田先生とサハラマラソンに出ることになりました。聞けば壮行会もあるとのことでしたので、「村田先生に会ってお話し聞いてみたいので、サハラマラソンの壮行会に是非呼んでください！」と頼みました。

入会はほぼ決めていましたが、直接お会いしてご自身のプレゼンを聞いたのがとても良かったです。この会なら間違いない、と確信して入会することができました。

会に入って、法身さんのアドバイスを受けるようになってからは、割とスムーズだったように思います。入会から初の決済まで4ヶ月でした。

なぜならば、

- ・アドバイスが的確だったこと。
- ・オーディオプログラムを聴いて「買えている人は動いている人です」というメッセージを繰り返し浴びていたこと。

なので、動けば何とかなるのだろう、と思えていたのが大きいと思います。

コンサルタントへの気遣いが、有効な時間を生む

気をつけたのは、独断専行で突き進んでしまうと、サポートのしようがない場合も出てくるかと思いましたので、逐一法身さんに確認しながら、話を進めていきました。

法身さんも、同時進行でたくさんの案件を抱えてらっしゃると思ったので、毎回スカイプの時、質問事項や進捗状況などシートを作って、共有しながら面談してもらいました。

最初にシートで話の全体の分量が見えると、コンサルタントも限られた時間の中で話の配分がしやすいかな、というのもあります。

明確な基準と信じる力がミラクルを起こす！

入会から4ヶ月で決済まで進むことができたのは、オーディオプログラムを聞き込んで、「頑張っていればミラクルは起きるものだ！」と心の底から思っていたことだと思います。

今回の物件も値段交渉が折り合わなかったのですが、仲介さんの仲介手数料を無料にさせていただく＋今年の固定資産税は全額売主持ちという条件で、実質的に私の指値が通った形になりました。

「買えるときはこんなものかな」と思っていたのですが、セミナーで他の会員さんにお話ししたら、結構驚かれたので、今思うと一種のミラクルだったのかもしれない。

もう一つは法身さんとのやりとりだと思います。打ち合わせする中で、自分で「この値段なら買おう」という基準をはっきり持てたことだと思います。おかげさまで買った後に「これで良かったのかな？」などと不安になることがありませんでした。

成功の要因：コンサルタントとの質の高い情報共有

売買契約や金消契約、決済などは初心者には心配事も多いと思いますが、私は会のおかげさまでワクワクした心境で迎えることができました。

なぜならば、取引が進んでいっても、直面する事態はマニュアル通りだからです（笑）。特に私の場合不測の事態は起こりませんでしたので、ストレスなく進めて行くことができました。

マニュアルやグループコンサルが充実していて内容も網羅されているので、会の教えに従って進めていけば、そう大きく迷うことはないと思います。

ただ、コンサルタントとの情報の共有は大事だと思います。一般論のアドバイスと、しっかり情報が共有された上でいただけるアドバイスでは質が違うかと思います。

関東地方 自営業 ともきさん

■担当コンサルタント：法身のコメント

入会当初から会のサポートメニューを上手に利用されていたのが印象的です。オーディオプログラム、会のマニュアルを学習した後は、迷う事無く物件購入に向けて行動を開始されました。

アルティメット会員入会後は更に積極性が増し、基準も明確になっているため、これからの事業の拡大もし易いと思います。

また、Skype相談時には事前に相談事項等もまとめてあるため、効率的なサポートが可能となりました。限られた時間を有効に活用するためには、重要な事です。

彼の一番の成功要因は、行動に迷いが殆どなかった事だと思います。