

## スーパー物件の罠からの脱出

---

ビギナーズラックで、入会直後に良い物件が買ってしまったため、正に「スーパー物件の罠」にハマってしまい、丸々一年間買えませんでした。

1棟目購入後も、ずっと時間はそれなりにかけて物件を探す努力はするものの、旧基準を厳密に満たす物件「だけ」を追いかけていました。

今思いますと、「良い物件さえ出てくれば、後は何とかなる」という、一種の思い込みにハマっていたように思います。

この頃は、銀行開拓よりも、物件検索にかける時間の方がずっと長かったです。

### アフターCF1000万の受講が視点を変えた！

そんなときに、新マニュアルで、「CF200万円あれば買い」と言って頂いた事で、自分の中で選定基準を安心して変更する事ができました。

また、才津さんのアフターCF1000万円セミナーを受講して、盲目的に基準に従うのではなく、自分なりに解釈する事も重要と気づいた事も大きいです。

今回購入できた2棟目も、最初の段階では、厳密にいうと基準を満たしていませんでした。

以前の、罠にはまったままの状態だと、見送っていたかもしれません。また、今回の物件は札幌だったのですが、これも変更前だったら敬遠していたと思います。

### 銀行開拓に時間をかけて、融資付に奔走

物件選定の基準を変更したことで、購入を検討する物件の数は大幅に増え、銀行開拓により時間をかけるようになりました。

また、アルティメットで法身先生に細かく指導頂いたおかげで、融資が確定するまでに、二転三転したのですが、諦めずにもがき続ける事ができました。

その過程で、ビギナースラックにより、自分よがりな目線になっていた事に気づき、少しずつですが、銀行の目線を理解して動けるようになってきたと思います。

## 買えずに悩んでいる方へ

一年間買えない期間がありましたが、この期間は、一棟目のビギナースラックを消化して、銀行目線を理解する為に必要な期間だったと思っています。本当に良い学びをさせて頂きました。

自分に何が足りないか分からないときは、この会の素晴らしいサポート体制がありますので、コンサルタントの方々に相談していけば、必ず解決に向かうと思います。本当にありがとうございました。

関東在住 会社員 パンダさん

### ■担当コンサルタント：法身のコメント

---

パンダさんにとってのこの1年間は、非常に良い経験をされた期間だったと思います。

惜しい案件もいくつかありましたが、気持ちを切り替えて継続的に活動を続けていたのが印象的です。

これまでの学びを活かすことによって、これからの事業拡大は選択肢が増えて来ると思います。これからも頑張ってください！