

迷わず行けよ、行けば分かるさ

何となく書店で手に取った「金持ち父さん 貧乏父さん」を読んだ事により、資産を増やして自由を手に入れるには不動産投資でしょ！
ということで色々な書籍や不動産業者さんめぐりの末、

国金の女性優遇の制度を利用して
家内名義でS造の小ぶりの築古を1棟購入しました。

「よっしゃ、これで金持ち父さんへの第一歩が始まったな！」
とっていました。

が、実際にはあまり実入りも少なく、正直あんまり儲からないもんだな・・・
と思っていた矢先に家内からの一言。

「こんなもので満足してないよね？ もっと勉強して策を練らなアカンのちゃうん？
ウチを踏み台に使ったままで結果だせへんのはどうなん？」
との鋭いご指摘から、情報収集の日々がはじまりました。

キーワードは「ロケット戦略」

情報収集の日々の中、たまたま手にした楽○の投資手法紹介のDVD。

8つの戦略について紹介・解説している中で才津さんが

「ロケットエンジン（一定以上のキャッシュフロー）」を確保する
「ロケット戦略」についてお話をされているのを見て、

「これしかないわ！（榊○山風）」と思い
早速グーグル検索をおこなったところ

「スルガ銀行の正しい使い方徹底解説セミナー」DVDのHPにたどり着き即購入。

「村田式 ロケット戦略」の内容を知り愕然とし、
いてもたっても居られなくなり会の門をたたきました。

入会した1か月後の9月末に運よく「アルティメットサポート」9期の募集が有り、
即応募、「究極のサポート」を受ける事ができることになりました。

これが、本当に**文字通りの究極のサポート体制**で、初心者私にはぴったりの
サービスでした！

担当の法身さんから、
「不動産投資は、やりたいと思って誰もが出来ることじゃない。
この幸運を楽しみましょう！」

「購入できた人に共通しているポイントは、
「諦めず買えるまで続けた」事ですよ！」などの戦術面はもちろん
マインドセットにいたるまでみっちりご指導いただき、

本来感じるであろう「億のカベ」などの
恐怖心に捕らわれる事無くガンガン物件検索
⇒ヒアリング⇒融資打診⇒現地調査⇒買い付け・・・と

必要なルーチンを自然に違和感なく、身に着けていくことが出来ました。

また、おすすめの「課題図書」を教えてください、
不動産投資に対する知識や、
ビジネスに対するマインド・モチベーションの作りなどのスキルを
着実にUPすることが出来ていると思います。

アルティメットサポートなしに、今回の結果はありえないと断言できます。

スピード勝負物件

売り主の取り下げや、融資のスピード勝負での負けなど
惜しいところで買えてない状況で、

それでもR銀行の担当さんから「諦めずに年度末までになんとかいきましょう！」と
か言っていたいてよい状況になっていると実感出来てきているときに、

法身さんとのアルティメットのSkype面談で
「面白い物件情報が来てるんですけど、見たことありますか？」

と物件概要書を共有で見せていただくと、

過去に

- ①価格が少し高い
- ②仮換地なので将来350万程度の支払いがある予定。
といった2点が気になって見送っていた愛知県の物件。

「指値が通ったし、仮換地もCFを貯めておいて払えばリスクではないですよ。
ただスピード勝負になってきています。」とのお言葉をいただき、

面談後に、早速R銀行の担当のUさんにメールと電話で
「今回こそいい物件ですし、スピード勝負に勝ちたいです！」とお願いしたところ

2日後には現場まで見に行ってくださり、7日で内諾とトントン拍子でした。

フルローン+消費税還付+敷金礼金引継ぎと幸運が重なり
自己資金もかなり温存できました。

(現状の還付スキームが利用できるギリギリのタイミングでした。)

迷わず行けよ、行けば分かるさ

今回の購入での1番の収穫は、物件をGETできたことは勿論なのですが、一人でやっていると、リスクにばかり目が行ってしまっていて見えなくなって行動できなくなったり、ハシゴをかけ間違えて取り返しのつかないことになってしまったりしてしまいますが

- ① 適切なお指導の下のサポート
- ② 業者さん・銀行さんのご協力
- ③ 正しい知識

これさえ揃えば、あとは行動さえすれば何がしら状況が変わってきて、続けていけば結果は後からついてくる、という事が実感できたことです。

この会に巡り合えて、ご指導に忠実に進んでいけば

①～③は必然的に揃うと思うので、あとは自分自身の行動のみであるという事が実体験できたことだと思います。

このご縁を頂いたことを担当の法身さんはじめ、会の皆様に感謝しきりです、本当にありがとうございます！

アルティメットサポート、超絶オススメです！

現在1棟目を買えないとか、伸び悩んでいるとかで悩んでいる方が居られましたら、臍貞とか関係なく、絶対に応募するべきだと思います！

価格とかで悩んでいる方もおられるかもしれませんが、安心してください。

わたしは10倍、100倍ぐらいの価値がある
ウルトラハイレバレッジのサービスだと思います。
ぜひとも参加して頂いてこの高揚感を共感出来たら幸いです。

私は、今後ともアルティメットを継続させていただき、
まずは大気圏突破、そう遠くない将来にメガ大家になれるように
活動をしてゆきます！

今後ともご指導の程よろしくお願い致します！！

関西地方 サラリーマン ジャイヤんさん