

## 何とかなる！焦りは禁物！

---

入会前、私が一番心配していたのは、投資用物件の探し方と満室経営の手法がよくわからないという点です。

以前、某不動産会社の忘年会に参加したとき、本会の会員さんに出会い、その際、村田先生の事を詳しく聞いたのがこの会を知ったきっかけです。

その後、今回の物件を購入することになるのですが、、、

今回購入した物件は、建蔽率&容積率オーバー物件だったので、融資先を探すことがとても大変でした。

そこで、とにかく数打てば当たると考えて片っ端からあらゆる金融機関に電話しました。

結果、なんとか融資を受けることができ、物件を購入するに至りました。

成功の鍵は、やはり、仲介業者さんと信頼関係を築けた事だと思います。

今回の経験から、どんな事も大概は何とかなると学びました。

まず一番お伝えしたいこととして、「焦りは禁物」ということです。勉強はきちんとやりましょう。

その後、自分が納得する物件を見つけるまでどっしり構えて業者の甘言にのることなく、正しい物件を購入することをお勧め致します。

関東在住 会社経営  
Oさん