

## 売却、購入、感情、決断：成功者の存在が行動を促す

---

不動産投資で経済的自由を手にする会へ入会する以前に、S銀行融資の耐用年数超過物件を2棟購入していました。

赤字ではありませんでしたが、年間キャッシュフローが数十万/棟と少なく「このままで大丈夫なのか」、「この先どうするのが良いのか」、自分ではなかなか回答が出せず、悩んでいました。

昨年4月、村田先生のセミナー開催を知り、良くなる不動産セミナーかな～ そんな軽い気持ちで参加しました。ところが、そこでの村田先生の講演に共感し、即入会を決めてしまいました。

### 自分への投資・将来の投資・即決断

初回の電話相談で、自分の置かれている状況が理解できるように、客観的にかつ納得できるように導いてもらいました。

その後、「このままではダメだ」、「動く必要がある」と思っていたところに、Ultimate supportの募集があり、費用面の負担もありましたが、自分への投資・将来への投資と思い即、申込みを行いました。

自分は、「どうやって」が気になるタイプですが、Ultimate supportでのご指導で、ほぼ解消。

あとは、行動あるのみというところですが、どうしても仕事や他の雑務で行動が遅くなっていました。

しかし、コンサルタントの法身様にフォローして頂き、一つ一つ進めて行くことができました。

また、今後物件を増やしていく事を考え、所有物件の売却も同時に進めることにしましたが、売却についても仲介業者とのコミュニケーション不足をサポートして頂きました。

## **真摯に向き合うことで、問題物件も無事売却！**

行動する上で、納得がいけないことや不安に思った事は、Skype相談で一つ一つ潰してもらい、また法身様の体験談もお聞きすることができました。

「こんなこともあるのだな?」とか、「自分も一緒だ!」と、毎回新しい発見と新鮮な気持ちにさせてもらいます。

結構な回数の面談を行っていますが、貴重な面談の時間だと思うと、面談前はいつも緊張してパソコンの前へ座わり、面談が始まるのを待っています。

所有物件の売却は苦戦しました。  
S銀行、耐用年数オーバー、評価が出ないと問題がある物件だったためです。

しかしながら、Ultimate supportでは、売却も含めた戦略をご指導頂くと共に、特に売却価格についての考え方もご教示頂けるので、無事1棟の売却ができました。

これは非常に助かりました。

## **ごく普通のサラリーマンが 都銀・ほぼフルローンの融資獲得に成功！**

銀行開拓については、私の場合、属性が極めて普通のサラリーマンで、かつ所有物件は足を引っ張ることが見えており、苦戦が予想されました。

融資を受けることができるか不安でしたが、自宅・会社近くの銀行へ飛び込みで打診し、結果的に都市銀行でほぼフルローンの融資が付きました。

以前は都市銀行で融資が付くとは思ってなく、また自分で銀行を開拓ができるとも思っていなかったなので、金消時は感激しました。

ありきたりですが、自分もやればできるという気持ちにさせてもらいました。

## 一瞬のチャンスを逃さない、心強い環境

グループコンサルでも村田先生が良く言われているように、自分は必ず購入できるのだ！と信じて行動することが大切だと思いました。

なかなか購入できないときは、無理なのかな～と思ったこともありましたが、そのときは、Ultimate supportのskype面談で次の行動、次のチャレンジ、考え方の相談をすることで、モチベーションを維持し行動するというような、良い循環をつくってもらいました。

不動産の購入はどうしても”判断に困る””悩んでしまう”ことがあります。その時に成功者へ相談できるというのは、なんとも心強いものです。

いろんな意味でチャンスを逃すことなく行動できる、これがUltimate supportのメリットだと感じています。

これからは聞くばかりではなく、自分から提案し、それに対するコメントを頂けるように自分を成長させていくと共に、物件を増やしていきたいと思っています。

関東在住 サラリーマン SILVERさん