

念願の一棟目。幸先良い不動産投資の幕開け

札幌で築12年、利回り10%弱の物件を見つけて購入に向けて進めていましたが、りそな銀行からは、空室が多いので融資不可と断られてしまいました。

断られたちょうどその日に、才津さんより今回の物件を紹介いただきました。

同じく札幌の物件で、価格は8000万円弱。
既に指値も通っていて、都銀の融資もOKという信じられないくらいの好条件です。

すぐに都銀の担当者の方にお会いして、現地調査に行きました。
法人で購入予定だったので、都銀の担当者から内諾を得て、年末ぎりぎりの12/28に法人設立届を提出。

そこからは、1月2週目に売買契約、
法人ができてすぐに謄本等を用意して銀行に提出、
1/22に本承認の連絡をもらい、
26に金消契約、29に札幌で決済と怒涛のように進みました。

不安や疑問も、コンサルタントのサポートで払拭

今回初めての購入ということで、いろいろな不安や疑問がありましたが、都度、才津さんにチャットワークや電話で相談できたことが、とても大きかったです。一人で進めていたら疑心暗鬼になって、なかなか前に進めなかったと思います。

今回、一棟目を購入できたことで、ようやく全体の流れがつかめました。

普通にサラリーマンをやっているだけでは、決して知ることのなかった経験がたくさんできました。

このような経験によって、コンテクストが大きくなるのかな？
と感じています。

才津さんはじめ、会の皆様、本当にありがとうございました！

関東在住 サラリーマン Oさん