

# 2016/07/13 借金が増えると嬉しい人達

## ～優良物件が降ってくる状態になる方法～

今回のGr. コンサルは  
「借金が増えると嬉しい人達  
～優良物件が降ってくる状態になる方法～」です。

あなたは、  
借金が増えるとニヤッとしますか？

当会の手法、当会の基準で、  
不動産投資をすると、借金が増えると  
「ニヤッ」とするヘンタイになります（笑）

そして、「ニヤッ」とすると、  
良い物件が降ってくるようになります。

「ニヤッ」とすると、  
一気に規模が拡大するようになります。

もし、あなたが  
ニヤッとできないのであれば、

それは、何かに不安があり  
ブレーキを踏んでいるサインかもしれません。

最初から「ニヤッ」とする人は希ですが、  
オーディオプログラムを聞いたり、  
マニュアルを読んだり、  
セミナーに参加する間に、

誰でも理解が深まり、  
ある時「ニヤッ」とするようになります。

「ニヤッ」とする方々に、  
そうなったエピソードをお聞きして  
そのステップを解説しています。

もしも、あなたが  
まだ「ニヤッ」とできない場合は、必聴です。

とても良いきっかけになると思います。  
ぜひご聴きください。

## ■今回の音声を聞くメリット

- 借金が増えると「ニヤッ」とする人のところへ、なぜ優良物件が降ってくるのか、「うまくいかない人のモデル」との比較から、その理由がわかってきます。
- 「ニヤッ」とできない人たちの共通点は大きく3つ。  
「集中力欠如と失敗をイメージ」「知識・経験・行動不足」そして、  
「セルフイメージの低さ」・・・悪循環の背景がわかります。
- 子どもの頃から植えつけられたイメージ「借金＝悪」。  
現在、「ニヤッ」状態の人たちが、いつ、どんな過程で恐怖心が消えたのか、  
複数の経験談がとても参考になります。
- 優良物件が降ってくる人たちは、成功しかイメージしていないこと、  
不動産投資においては想定できない問題はないと認識し、知識・経験が  
充分であることがわかります。
- 任意売却事例から、本業の会社経営が傾いたことによる原因がほとんどで、  
不動産賃貸業のみで破綻することはほぼないことがわかります。
- さらに不動産投資における借金を深掘りすると・・・、  
最悪でも、取り立て人に生活を破壊されることはないこと、  
リスケジュールにより、「返済期間延長・金利払いのみ」等、  
交渉可能であることがわかります。
- 「満室にならない物件を出口のないエリアで高価格（スルガ）で買う」、  
絶対やってはいけない唯一の失敗例がわかります。

- 借金が増えると「ニヤッ」とできるかが、ご自身のリトマス試験紙。「自分はダメ」とセルフイメージを低くするのではなく、もう一度、自分の気持ちを内観してみることの大切さがわかります。

## ■今回の感想

リスクを回避する術が不動産投資には多数あることが再確認でき、不動産投資で回らずに飛び可能性が極めて低いだろうことが理解できました。「うまく行かない人」はネガティブな自己暗示にかかっているのだろうと今日のコンサルを通して感じました。  
(関東地方 KAZさん)

不動産投資で借金をすることで破たんすることがほとんどないことがわかり、勇気が出ました。才津先生のように空室の多い物件にトライしてみたいです。  
(関西地方 Rさん)

今回、急遽、テーマが変わり混乱しましたが、良い不動産投資は借金ではなく、収入の一環であると感じました。借金への不安は知識と行動不足からとの事、その通りだと思いました。もっと理解を深め、自信を持って買い進めて行きたいと思いました。  
(関東地方 I夫婦さん)

- ①事業と個人の借り入れの違い
  - ②CF が回れば倒産しない
  - ③借金よりも慢心が一番怖いこと
- (関東地方 トッキーさん)

知識を身につけることが自分の武器になり盾になることでした。経験のないことや知らないことがあると不安や恐怖になり進めなくなることでブレーキをかけてしまうことでした。

頭ではわかっていても体は正直なように感じます。その怖さや不安を乗り越えていくと道は自ずと開けてくるのではないかと感じます。この会の基準の物件でこの会に属していれば問題ないと思えることが一番のリスクヘッジのように思いました。

(関東地方 Mさん)

全ての方が借金を克服できるのは難しいと思います。  
法身さんのリフォームローン組むのがキツイはよく理解できます。  
裏技使って、リフォームローン組んだらCFは残らないはずです。  
(関東地方 ケンタさん)

物件が降ってくるのは、決して運やタイミングだけではなく、  
十分な知識をもつことで本来は見逃すところだった優良物件を  
確実に広い出せるようになるということなんだということ、  
はっきりと自覚できました。  
(関西地方 MOLTAさん)

昔から親に「借金=悪」というイメージを植え付けられていたので、  
多額の借金をすることによる漠然とした恐怖感がありましたが  
購入前にしっかり勉強して、会の基準を守って物件を購入すれば、  
破たんするようなことはまず無いことが分かりました。

また、融資した側も回収出来なくなることは避けたいので、  
万が一危なくなった時はリスケジュールしてくれるというお話を聞いて安心しました。  
(四国地方 ちゃっばさん)

改めて不動産業では破たんはめったにしないことが分かった。  
借金は怖くなが、実際問題、フルで融資して頂ける物件と  
オーナーになっているということが大事ですね。  
(東北地方 akekobaさん)

セルフイメージがとても重要な事が分かりました。  
高くないとついついネガティブな方向に頭を使ってしまいがちですね。  
皆さんいろいろな形で壁を乗り越えておられる事がわかり、とても参考になりました。

経験値がまだ低いうちは、知識を増やすことで補完ができるなど、  
具体的な対処方法にも話が及んだのがとてもありがたかったです。  
(関東地方 パンダさん)

メンタルセットの重要性。  
十分に知識を得て、計算をしても  
最後にブレーキをかけているととまってしまいが、  
そこを突破するとすごいことになる。  
(関西地方 にゃすろうさん)