

オーナーチェンジ会員 入会

- ・入会金1万円
- (45日以内に退会した場合は、
無条件で全額返金いたします。)

物件資料提出

- ・物件資料
- ・売却相談シート
(物件の特徴、希望売却価格など)

3~7日

物件査定

- ・担保評価
- ・収益評価

物件評価 フィードバック (電話相談25分)

- ・担保評価
- ・収益評価
- ・バリューアップアドバイス
- ・売却ターゲット層の選定
- ・売却目標の設定

売却希望価格と可能価格に
乖離がある場合は、売却中止

何件でも
無料

銀行選定

- ・一番評価が高いと思われる銀行を2~3選定

物件の構造、築年数、土地比率、利回り、立地など物件の特徴と各銀行の評価方法を考慮し、より融資額が伸びる銀行を複数チョイスして、銀行査定します。
また、同じ銀行でも支店によっても、査定額が変わります。
過去の経験からベストの支店を選びます。

7~10日

事前銀行評価

- ・複数の銀行で実際に評価してもらう

売却価格の決定 (電話相談25分)

- ・各銀行の評価をフィードバック

売却希望価格と可能価格に
乖離がある場合は、売却中止

仲介業者選定

- ・物件の種類によって、得意な業者を選定

広告戦略指導

- ・銀行の融資対象エリア内の人を対象
(購入希望者がいてもエリア外だと
融資が出来ない)

客付け指導

- ・融資可能な属性の人を対象
(購入希望者がいても属性によっては
融資が出来ない)

3~6ヶ月

購入申込み

購入者への 融資付け

- ・融資銀行の担当者を紹介

売買契約

決済