



耐用年数超過リカバリー

対処方法

- タイミング
- 金利交渉
- 借り換え
- 売却する
- スルガの枠消滅

どう評価されるか

- 銀行の内部基準に引き直して査定
- 超過期間は収入ゼロ
- 総合評価
 - 持ち出しに耐えられるか
 - 年齢
 - 額
 - 属性が良い
 - 開業医
 - 億の資産
 - 注意
 - 立ち位置が微妙な方
 - ゼロ〜3棟までの小規模

リカバリーが必要なケース

- 今後使う銀行の姿勢による
 - お住まい
 - 関東
 - 都銀、地銀を使わない
- メリット、デメリット
 - デメリット
 - 時間
 - 手数料
 - メリット
 - 資金調達
 - 頭金回収
 - 売却益
 - 店子付け
- スルガ
 - 超過4年
 - 店子付け
 - テナント収入