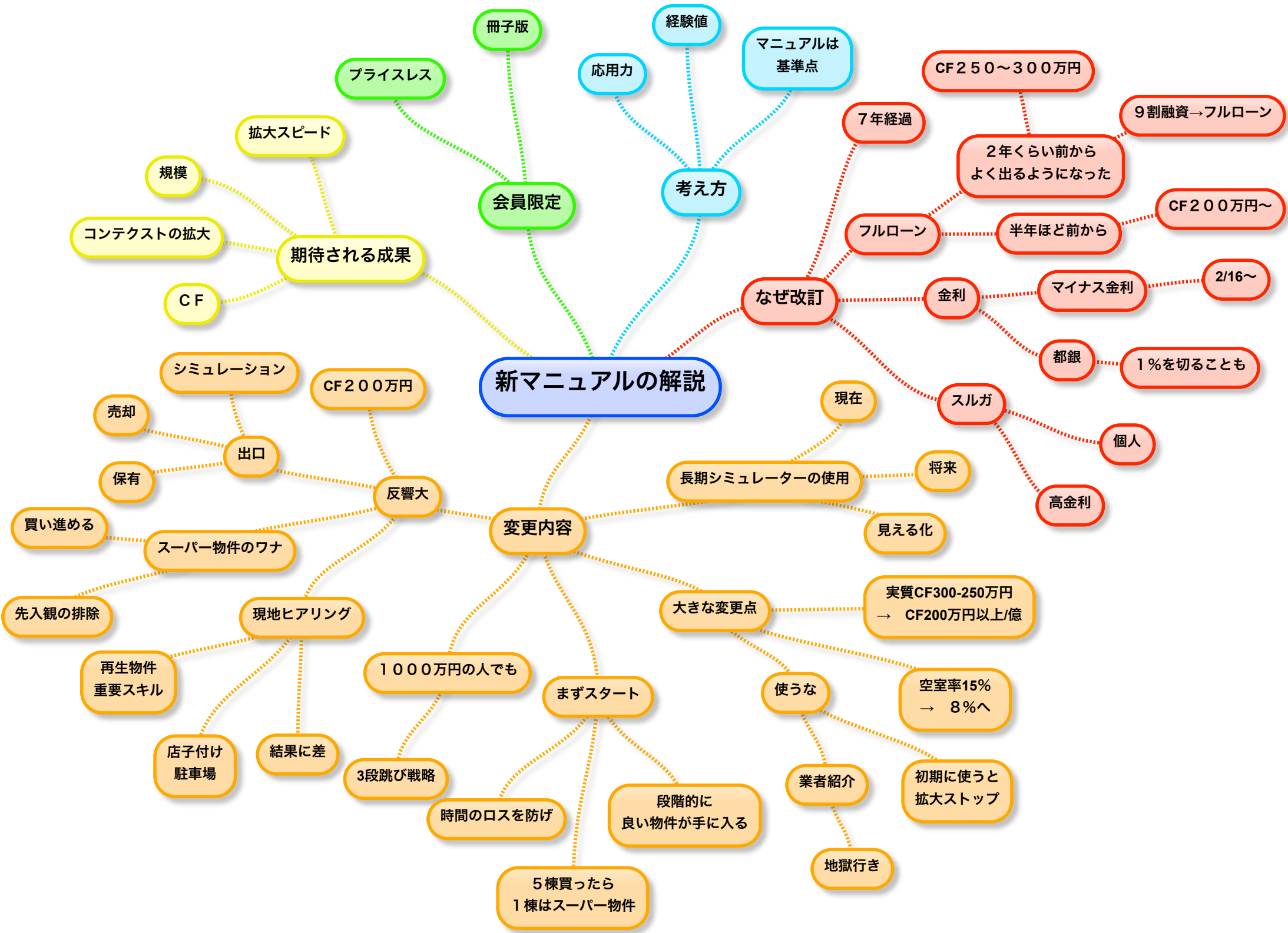


新マニュアルの解説



考え方

経験値
応用力
マニュアルは基準点

なぜ改訂

7年経過
フルローン
金利
スルガ
現在
将来
見える化
長期シミュレーターの使用

CF250~300万円

9割融資→フルローン

2年くらい前からよく出るようになった

CF200万円~

半年ほど前から

金利

マイナス金利

2/16~

都銀

1%を切ることも

個人

高金利

会員限定

期待される成果

規模
拡大スピード
期待される成果
コンテキストの拡大
CF

変更内容

反響大
スーパー物件のワナ
現地ヒアリング
大きな変更点
使うな
業者紹介
地獄行き

CF200万円

シミュレーション

売却

出口

保有

買い進める

スーパー物件のワナ

先入観の排除

再生物件重要スキル

店子付け駐車場

結果に差

1000万円の人でも

3段跳び戦略

時間のロスを防げ

段階的に良い物件が手に入る

5棟買ったら1棟はスーパー物件

実質CF300-250万円
→ CF200万円以上/億

空室率15%
→ 8%へ

初期に使うと拡大ストップ

業者紹介

地獄行き