

# 物件購入者へのインタビュー 2015/07/22

セルフイメージ  
【買って当たり前】

成功者の共通点を  
吸い上げる

やればできる！

確信

行動力  
スピード感  
決断力

まわりが協力  
まわりが動き出す

サポートを  
使いこなす

運が良くなる

<MOLTAさん>  
関西在住 53才  
サラリーマン

【購入物件】  
・所在地：愛媛県  
・価格：1.9億円  
・築：23年  
・利回り：13%超  
・今回が1棟目

コンサルタントの叱咤激励  
人とのつながり  
仲介店へ：個別にお礼のメール

<にやすろうさん>  
関西在住 41才  
サラリーマン

【購入物件】  
・所在地：香川県  
・価格：1.4億円  
・築：6年  
・利回り：9%超  
・今回が1棟目

素早い行動と熱意  
帰り際に交通事故で入院  
奥様のフォロー  
適切なアドバイザー  
リアルタイムなサポート

<ピースさん>  
関東在住 47才  
サラリーマン

【購入物件】  
・所在地：静岡県  
・価格：1億円  
・築：17年  
・利回り：10%超  
・今回が1棟目

物件検索：多  
買いたい病→失敗後も  
モチベーション維持  
仲介店面談等でパイプ作り

<パンダさん>  
関東在住 46才  
サラリーマン

【購入物件】  
・所在地：愛知県  
・価格：1.1億円  
・築：23年  
・利回り：15%超  
・今回が1棟目

売主さんへアピール  
資産は少：  
早期返済履歴や物件力でカバー  
行動力・スピード感

<ゆうえんさん>  
関東在住 34才  
サラリーマン

売主・仲介店へ  
履歴書・人となり・想いを  
レポートでアピール  
直接交渉

【購入物件】  
・所在地：福井県  
・価格：1.7億円  
・築：13年  
・利回り：13%超  
・大型案件としては今回が1棟目