

## 決断・スピード・教わる・学ぶ事への素直さで 入会3ヵ月での物件購入に成功

---

### ■時間の切り売り～救急車で搬送～親しい型の過労死～そして、決意

現在40代後半サラリーマンです。

2回の転職を経て、外資系の製薬会社で働いています。

サラリーマンとしては、そこそこ出世もして、  
小さい事業部ながらも経営幹部になり、  
給料も2000万円を超えるようになりましたが、

「このまま時間の切り売りをしていたのでは、自分は絶対に幸せになれない」

という強い気持ちがありました。

きっかけは、5年前に過労で電車で倒れた経験です。

予算作成の業務で、会社近くのホテルに  
2週間ほど泊まり込んで業務をしていましたが、  
胸に激痛が走りだし、周りの方の勧めで帰宅する事に。

帰りの電車の中で再度激痛が走り、  
ホームで力尽きて倒れ込んでしまい、そのまま救急車で運ばれました。

結果は肺炎で大事には至らなかったのですが、  
まだ若干ダメージが残っているそうです。

二週間休んで入社したときに、  
「あなたのおかげでとても皆苦労した。本当に迷惑だった。」と  
耳を疑うような言葉を投げかけられました。

その時に心に刺さったのは、その発言をした方の人間性ではなく、  
むしろその方も同様に追い詰められており、

そこまで従業員を追いつめる組織の冷酷さ、  
また、力量・思いやりの無い人間が上にいる組織で働く事への失望でした。

心底こころが冷めました。

結局その事件から半年後には違う事業部にうつり、  
私自身は少し良い環境になりました。

しかし、その3年後に、  
もとの事業部で、親しかった方が事実上過労死するという出来事がおきました。

その後は労働基準監督署の直接指導が入り、さすがに改善されたようです。

その頃から、  
「会社の言う事をそのまま聞いていては、絶対に幸せにはなれない。」  
「どうやったら会社に頼らない生き方をできるか？」  
ということを、考え続けていました。

最終的に、昨年の秋ごろから不動産投資を本格的に目指す決心をしました。

まずは、座学で4か月ほど勉強し、別の不動産セミナーで、  
たまたまご一緒した方から先生の会のお話を聞きました。

## ■魅力的な物件との出会い～ナメラレモードから、物件購入まで

その方の会についてのお話がとても印象的で、  
今年の4月4日、村田先生の出版記念セミナーを機に入会させて頂きました。

最初の物件を見つけたのは、本当に偶然でした。

初回の村田先生との電話面談の為に、PCの前で待っていた時に  
アットホームの到着物件メールが入り、それがとても魅力的な物件で、  
すぐに資料請求。

そして、次の営業日に現地で売主と仲介会社ともお会いして、  
買い付けを入れて、一番を確保する事が出来ました。

物件を見つける事は偶然にも上手くいったのですが、  
いくつかハードルがありました。

### (1) 遠方で初心者で有るため、かなり仲介の方にナメラレモード

最初に現地に行く際に、村田先生に無理にお願いして来て頂き、  
先方の不安を払しょくする事が出来ました。

この時に、先生と数時間にわたり時間を共有させて頂き、  
その後も、電話相談で相談に乗って頂いた事で、  
精神的に本当に楽になりました。

## **(2) 仲介の方から、「融資特約不可」の条件がつく**

結果的に、最初に「融資特約付き」で出した買い付けを返却される事無く、融資が確定するまで先方が待ってくれ為、融資確定後に売買契約を結べました。

ただ、契約まで2か月かかり、いつ「売らない！」と言われるか分からず、また、「別の人に売る！」と言われる可能性もあり、、、とても不安定な日々でした。

## **(3) 入会したばかりで、銀行も全く未開拓**

グループコンサルの音声により、他の方の経験を疑似体験できたことが物凄く役に立ちました。

同じ回を繰り返して聞き、また、感想も必ず書いて、別に自分でメモを取るなどして、頭に定着させようとしてしました。

この疑似体験により、殆ど初めての体験ばかりだったのですが、自分なりの見通しをもって取り組む事が出来ました。

また、不安な部分は電話相談で事前にお聞きさせて頂いたので、殆ど慌てる事が無く進めることができたのが、本当に大きかったです。

## **(4) 管理会社の選定など、必要な手続きも全く未経験**

最初の訪問時にはナメラレモードだったのが、しばらくたつと、「すごく勉強されていますね。

やっぱり（先生について教わっていると）すごいんですね。」と対等に扱ってくれるようになってきました。

## ■実際に購入して、実感していること

### ①会社とは違う収入源を得た喜び

「これで、私にもしもの事があっても、家族が崩壊する事は無い」  
と思えると、無意識ににんまりしてしまうほど嬉しいです。

また、この活動を続けて行くと、サラリーマンを卒業できる、  
という実感もあり、本当に、本当にうれしいです。

### ②この会のノウハウの凄さ

この村田先生の会のマニュアルやグループコンサルで共有されている  
知識やノウハウは、陳腐な言い方ですが、  
他に類を見ない素晴らしいものだと思います。

本当に物凄い蓄積を、分かりやすく提供して下さっているので、  
あとはそれをどこまで自分で実践するか、だと思います。

## ■成功できたのは～疑似体験の繰り返し

まだ物件を購入できていない方や、不安が有る方は、  
グループコンサルの音声を何度も繰り返し聞いて頂き、  
疑似体験を繰り返しされる事をお勧めします。

それによって、「何となく、自分もできるかも。。。｣と  
思えるぐらいになると、多分体が動き出して、  
活動量とスピードも上がってくると思います。

入会からまだ3ヶ月ですが、一棟を無事に購入でき、  
そのプロセスをひと通り経験できたことで、  
自分の人生に大きな変化がおきました。

それをもたらして下さい  
村田先生と会の皆様に心から感謝しております。ありがとうございます。

関東地方 パンダさん