

## 「経験」の積み重ねが、物件購入のきっかけに！

---

自分の本業は一生懸命やっているにもかかわらず、将来の子供の教育資金と自分たち夫婦の老後資金を考えたときに、どうやっても満足な資金を捻出させることは不可能だと心配していました。

もともと私は今田氏の会に所属しており、そこで村田先生が存在を知ることになりました。

### 「一生買えませんよ！」の声に行動を見直す

今思えば、銀行開拓がうまくできていなかったと思います。

村田先生と面談させていただいた際にも「今の行動では5テンポ位遅いから、そんなことでは一生買えませんよ！」と言われました。

もしかしたら、一億円以上の借金を背負うことにも抵抗があったかもしれませんが、それにより自分でブレーキを無意識にかけてしまっていたのだと思います。

そこで、私はもう一度自分の行動を見直してみました。

### ひとつの行動が後々の結果に！

そして何度もコンサルタントの先生に自分の行動をチェックしていただきました。

物件検索も多くこなし、実際に物件を見る時間があれば、現地調査にも積極的にいくようにしました。

そのような行動を繰り返し行っているとき、もう3年くらい前になりますが、そこで立ち寄った地元密着型の不動産屋さんに、ある物件のヒアリングをしました。  
(創業50年以上！)

結局、その当時のヒアリングした物件は買えなかったのですが地元密着型不動産屋さんのスタッフの方が、まだ私自身のことを覚えていてくれました。

そして、私の職場の近くにある物件を、3年越しに紹介をしてくださいました。

物件シミュレーションと現地調査とヒアリングをしたところ、買うに値する物件だということがわかったので、ものすごいスピードで買い付けを入れました。

こちらの物件を紹介したのは二人だけだったようですが迅速な対応が功を奏し、自動的に一番手になりました。（ご配慮いただいたようです）

この経験から、その瞬間は、結果に結びつかないかもしれないけれど経験だと思って行動を続けていくことが大切だと思いました。

また、地元密着の実績のある不動産屋さんの力はすごいなと思いました。

実は、その後は、本業がらみでも継続して動いてもらっています。  
太いパイプを築いてまた次の機会も得たいと思います。

## **焦らず、目標に向かい、行動を続けること**

これから不動産投資を行う人にお伝えしたいことがあります。

物件が思うように買えないとどうしても焦ってしまいますが、買えない人の方が多いです。

行動を繰り返し行う事で経験値が上がり、ようやく、その努力が一棟購入という形で報われるのかな？と私は思います。

あとは、自分の理想とする所をしっかりと見つめ、惑わされず、自分が決めた目標に向かっていきましょう！

中部地方 歯科医 Q太郎さん