

「続ける」「諦めない」 思考の変化が結果に大きく反映

当初、入会前に1棟所有してましたが（売却済み）たいして儲からなかったのが、本当に儲かるかどうか、漠然ですが不安はありました。

その時、光速不動産投資の会に入っており、その時に、村田さんのことを知り、入会となります。

悪しき先入観との格闘

入会当初は、「どうせいい物件は中々ないしな」そう思って、物件検索をした時期がありました。

そんなマイナス思考で検索していると、まさに引き寄せの法則で、本当に物件が出てこないんですよね。

- ・何事も苦労しなければならない
- ・トントン拍子で行くのは自分らしくない

これが自分の持っていた考え方なので、じつに悪しき先入観！これが本当に邪魔でした。

当時、負けて負けて負け続けそれでも立ち上がりチャレンジし続けて、最後に勝った方が、スムーズに行くよりかっこいいんだ！という人生脚本を持っていたのです。ただのアホですね（笑）

気持ちが変化したひと言「大丈夫。自分らしく！」

その後、SMBCとの関係で悩みました。

SMBCとの関係作りは、それぞれ法身さんに何度も親身になって相談に乗ってもらって解決したという流れがあります。

持ち込みすぎ・買える寸前で買えなかった。

そのようなことが何度もあり、一時期かなりSMBCと険悪になったこともあります。

本当に審査をしてほしい時に面倒くさがられたり、後回しにされたりすることも多々ありました。かなり落ちこみ、余計に焦って空回りしていたように思います。

ですが、そんな時、法身さんが言ってくれた言葉で、自分の気持ちに変化がありました。

「周りと比べても何もいいことないですよ」

「ベンさんはベンさんでいいんです。自分らしくいきましょう。」

「今のままやれば、絶対大丈夫です」

と励まして頂いた時は、涙が出るほど嬉しかったです。

努力は人を裏切らない

今回物件購入できたのは、

- ・すぐに動けたこと
- ・買い上がりの判断を瞬時にしたこと
- ・銀行との関係性を修復できたこと

が大きな要因だと考えています。

1番手を抑えて地銀2行に持って行ったのですが、1行はエリアの問題でNG、もう1行は、築古ということで、結構な自己資金を入れてもらわないと無理。お役に立てそうもない、と言われました。

正直に言ってもらえたのは良かったのですが、どちらかの地銀でいけると思っていたので、さすがにちょっと焦りました。

そこで、このエリアで使いたくなかったのですが、「真打SMBC」の登場です。

SMBCとは何度もやり取りしてるので、どの程度評価が出るかはわかってました。

今回、改めて交渉する中で関係性も修復でき、バーク取引を持ちかけられました。

結果、向こうにもメリットのある提案を受け入れたのもあり、机上評価も1時間程度でやって頂けました。

「これくらいなら出しますよ」と言ってもらえた時は嬉しかったです。

これまでの経緯を振り返って実感しているのは、捨てる神あれば拾う神あり・努力は人を裏切らないということ。ではないかと思えます。

ただ、、、お困りネタとして、ある意味思い出になったのは、私が予約する便は、欠航率が非常に高い、というジंकスです（笑）

最後にひとこと。

村田さん、法身さんがいつもおっしゃるように、

「買える人は、買えるまで止めなかった人！」

シンプルですが、これが全てだと思います。

関東在住 サラリーマン ベンさん