

成功者からの直接指導こそ、良い物件購入成功の鍵！

私が、この会に入会する前は、
私設年金がわりにと1棟アパートを購入しておりました。

しかしながら、不動産投資をどのように進めていくべきか迷い、
大家の会やセミナーに参加しつつも、
決め手となる投資戦略に巡りあえずにいました。

～迷いの中、ロケット戦略との出会い～

そんな折、村田先生がセミナーを開催するとの情報を得て、
セミナーを受講する機会に恵まれました。

そして、セミナーで、村田先生のロケット戦略を知り、
「自分の目指す方向性はこれだ！」と思いました。

当初は、ベーシック会員からのスタートでしたが、
オーディオプログラムをじっくり聴く事で、
運良く1棟購入することが出来ました。

しかし、その後は良い物件をなかなか見つけることが出来ず、
買いたくても、買えない日々が続いておりました。

悩んだ末に、意を決してultimate supportに応募し、
みっちりご指導いただくことにしました。

ultimate supportに参加、購入できた決め手は2つ。

今回購入できた決め手は、2つあります。

ひとつは、担当のコンサルタント青木さんに、根気よく物件を探し続けるよう励まして頂いたこと。

もうひとつは、ついつい、物件のマイナス面を挙げて、パスしようとする自分を阻止していただいた事です。

この2つのサポートのおかげで、諦めずに冷静な判断をすることができました。

銀行の新規開拓に成功～賃料アップの可能性も！

今回は、物件所在地を地盤とする地銀を新規開拓し、融資を勝ち取ることが出来ました。

この銀行の融資エリアが、新たに自分の投資エリアに加わったことで、今後の展開も楽しみになってきました。

今は、新しい管理会社と共に、満室に向けた作戦を練っているところですが、当初の想定よりも賃料を上げられる可能性も出てきています。

振り返ると、**なんでこんな良い物件をパスしようとしたのか、、、**
過去の自分の気持ちがよくわかりません（苦笑）

単独の判断が、良い物件を逃す.....

一人で進めていると物件が見つけれなかったり、せっかく物件を見つけても、間違った判断をして、良い物件を取りこぼす危険もあります。

やはり、成功者の方から直接指導を受けながら物件を購入出来るのはこの会の大きな魅力です。

不動産投資に不安や迷いのある方は特に、会の仕組みを活用することで次の一歩を踏み出し、ステップアップ出来るのではないのでしょうか。

関東在住 サラリーマン Mさん